

Fabrikatsliste Micro-Living | Anlage 1 zur Baubeschreibung

Objekt: Urban Living Lübeck
Stand: 14.08.2025

Nummer (wie Bau- beschreibung)	Gewerk	Zu bemusterndes Bauteil	Einbauort	geplantes Leitfabrikat oder gleichwertig	Kommentar / Erläuterung
5.5 Bauwerksabdichtung					
5.5.1		Mauerschutz-Noppenbahn mit Vlieslage	alle Außenwände in erdberührten Bereichen	Delta X-Drain	
5.6 Entwässerung					
5.6.1		Wand- und Bodendurchführungen	Versorgungsschacht und Bodenplatte	Pentaflex	
5.7 Beton- und Stahlbetonarbeiten					
5.7.1		Fugendichtungsbänder	Übergang Bodenplatte/Wand, Bodenplatte Aufzugsunterfahrten und Pumpensümpfe, etc.	Pentaflex	
5.7.2		extrudierte Perimeter-Hartschaumdämmplatte	alle Außenwände in erdberührten Bereichen	Styrodur 3035 CS	
5.7.3		Thermische Trennung	Decken	Schöck Isokorb	
5.7.4		Abläufe Fertigteil Balkone (oberstes Geschoss)	Balkone (oberstes Geschoss)	System Loro-X	
5.7.5		Abläufe Fertigteil Balkone (darunter liegende Geschosse)	Balkone (darunter liegende Geschosse)	System Loro-X-Direktablauf	
5.7.6		Auflager	Treppenhänge: Auflager zur Deckenkante + Auflager der Podeste zur Wand	Schöck Tronsole	
5.8 Maurerarbeiten					
5.9 Dachabdichtungsarbeiten					
5.9.1		Dachabläufe	Dach	Loro X, Serie O, zweiteilig, DN 70	waagrecht in Decke verzogen bis zur Fallleitung
5.9.2		Notüberläufe	Attika Dach	Loro Rainstar Attika Notüberlauf, DN 100	waagrecht durch Attika
5.9.3		gedämmte Dachdurchdringungen	Dach	Gebavent	
5.9.4		Lichtkuppel	Decke über Treppenhäuser	Essmann Lichtkuppel Classic PC-ST als RWA	
5.9.5		Extensive Dachbegrünung	Hauptdach	System Zinco	
5.9.6		Fassadenrinnen	Dachterrassen	Sita Drain Klassik	
5.9.7		Revisionsrost	über Dachabläufe an Dachterrassen	Sita Drain Terra	
5.9.8		Kleinspielfeld	Dachterrasse	BSW Regupol kombi, Fa. BSW, Am Hilgenacker 24, 57319 Bad Berleburg	
5.10 Klempnerarbeiten					
5.10.1		Fallrohre Entwässerung Fertigteilbalkone	senkrechte Entwässerung an Fassade	Loro-X Fallrohre	
5.11 Außenfassade + Wärmedämmverbundsystem					
5.11.1		WDVS-System	Fassade + Deckenuntersichten Außenbereich	alsecco basic	
5.12 Fensterbauarbeiten					
5.12.1		Kunststoff-Qualitätsfenster	Fassade	Schüco	bzw. wo erforderlich Aluminium-Fenster
5.12.2		vorkomprimiertes Dichtungsband	Fenster	Illbruck TP 652 Trioplex	
5.12.3		Beschläge	Fenster	Hoppe, 0710/U26, weiß	
5.12.4		Außenfensterbänke	Fenster	Bug oder Gutmann	
5.12.5		Glasgeländer	Absturzsicherung	System Swissrailing two sided	
5.13 Rollläden / Außenraffstores					
5.13.1		Aufbaurollläden mit Putzträger	Fassade, auf Fensterrahmen	Markenqualität	Variante mit Putzträger
5.14 Aluminium-Haustüren					
5.14.1		Objekt-Obertürschließer	Außentüren	Dorma 5000	
5.14.2		vorkomprimiertes Dichtungsband	Außentüren	Illbruck TP 652 Trioplex	
5.15 Briefkastenanlage					
5.15.1		Briefkastenanlage	Nische/Überdachung im Außenbereich Eingang	Leabox	

Fabrikatsliste Micro-Living | Anlage 1 zur Baubeschreibung

Objekt: Urban Living Lübeck
Stand: 14.08.2025

Nummer (wie Bau- beschreibung)	Gewerk	Zu bemusterndes Bauteil	Einbauort	geplantes Leitfabrikat oder gleichwertig	Kommentar / Erläuterung
5.16 Innenputzarbeiten					
5.16.1		Wandoberflächen	Apartments, TRH u. Flure, Gemeinschaftsräume (außer WCs)	Putz geglättet	
5.18 Trockenbauarbeiten					
5.19 Estricharbeiten					
5.20 Fliesenarbeiten					
5.20.1		Wandfliesen	WCs und Vorräume Gemeinschaftsbereich	Feinsteinzeug, Equipe Metro Nero, Facettenfliese 100x200 mm in schwarz glanz; Verlegung 113 zementgrau Kerapoxy	
5.20.2		Silikonfugen	WCs und Vorräume Gemeinschaftsbereich	Übergänge Wand: Otto Seal S100 schwarz Übergänge Boden/Wand: Otto Seal S100 sandgrau	
5.20.3		Fliesenfugen	WCs und Vorräume Gemeinschaftsbereich	Wandfuge: Metro SOPRO DF10 steingrau Bodenfuge: Holzoptik SOPRO DF10 sandgrau	
5.21 Natursteinarbeiten					
5.21.1		Innenfensterbänke	bei massiver Fensterbrüstung	Granit	mit allseitig gefaster Kante, d= 20 mm; 30 mm über fertige Putzfläche vorstehend
5.22 Aluminium-Rohrrahmenelemente / Brandschutztüren					
5.22.1		Aluminium-Brand- und Rauchschutztüren mit Blockrahmen	verschiedene Positionen, wie in Baubeschreibung genannt	Schüco	Typ entsprechend Vorgabe Brandschutzkonzept
5.23 Stahlblechtüren / Brandschutztüren					
5.23.1		Stahlblech-Brand- und Rauchschutztüren	verschiedene Positionen, wie in Baubeschreibung genannt	Hörmann	Typ entsprechend Vorgabe Brandschutzkonzept
5.24 Stahlzargen und Holztürblätter					
5.24.1		Türblatt mit Laminatoberfläche	Eingangstüre Apartment	PRÜM Schallschutztür, SK3, 42dB, mit CPL Oberfläche Uni weiß (RAL 9016)	
5.24.2		Türblatt mit Röhrenspankerneinlage und Laminatoberfläche	Innentüren Apartments	PRÜM Röhrenspankerntür, KL1, Beanspruchungsgruppe M, mit CPL Oberfläche Uni Weiß (RAL 9016)	
5.24.3		Türblatt mit Röhrenspankerneinlage und Laminatoberfläche	Türe Eventküche, Fitnessraum und Vorraum WC Gemeinschaftsbereich	wie vorstehend	
5.24.4		Türblatt mit Röhrenspankerneinlage und Laminatoberfläche	Türe Abstellraum EG	wie vorstehend	
5.24.5		Türblatt mit Röhrenspankerneinlage und Laminatoberfläche	Türe zu WCs im Gemeinschaftsbereich	wie vorstehend	
5.25 Glas - Rauntrennwände Innen					
5.27 Schließanlage und Zutrittskontrollsystem					
5.27.1		Zutrittskontrollsystem	siehe Baubeschreibung	Fa. Häfele GmbH & Co. KG, Adolf-Häfele-Str. 1, 72202 Nagold, Typ DIALOCK	
5.27.2		Transponder (Chip)	Zutrittskontrollsystem	Fa. Häfele GmbH & Co. KG, Adolf-Häfele-Str. 1, 72202 Nagold, Typ DIALOCK, Key-Tag KT	
5.27.3		Wand-Terminal	Zutrittskontrollsystem	Fa. Häfele GmbH & Co. KG, Adolf-Häfele-Str. 1, 72202 Nagold, Typ DIALOCK, WT 300 / WT 310	Netzbetriebenes Wandterminal, für den Offline-Betrieb; für Outdoor: WT 300 Outdoor Wandleser
5.27.4		Türbeschlag Apartment (Zutrittskontrollsystem)	Eingangstüre Apartment	Fa. Häfele GmbH & Co. KG, Adolf-Häfele-Str. 1, 72202 Nagold, Typ DIALOCK DT 710, Rosettenbeschlag	
5.27.5		Drückergarnitur Türe Apartment (Zutrittskontrollsystem)	Eingangstüre Apartment	Fa. Häfele GmbH & Co. KG, Adolf-Häfele-Str. 1, 72202 Nagold, G-Form / geradlinige Daumenauflage; Türdrückergarnitur auf elektronischem Türterminal, batteriebetrieben, Oberfläche Edelstahl, schwarz	Türdrücker im geschlossenen Zustand fest
5.28 Metallbauarbeiten					
5.28.1		Metall-Fertigsystemkonstruktion	Kellertrennwände	Gerhard Braun Kellersysteme, Bietigheim-Bissingen	
5.28.2		Court mit Bande und Ballfangnetz	Kleinspielfeld	Soccer Court "Alu Komfort", W&H Sport-Vertrieb Aalen, Geißbergstraße 8, 73432 Aalen-Waldhausen	

Fabrikatsliste Micro-Living | Anlage 1 zur Baubeschreibung

Objekt: Urban Living Lübeck
Stand: 14.08.2025

Nummer (wie Bau- beschreibung)	Gewerk	Zu bemusterndes Bauteil	Einbauort	geplantes Leitfabrikat oder gleichwertig	Kommentar / Erläuterung
5.29 Maler- und Lackierarbeiten					
5.29.1		Anstrich olivgrün	Apartment - Wand von Küche bis zum Fenster	Capa trend S5010-G50y; NCS Edition 2 S5010-G50y	
5.29.2		Anstrich schwarz Decke	Apartment - Decke Flurbereich	Dispersionsanstrich schwarz matt, RAL 9005	
5.29.3		Anstrich schwarz Wände	Apartment - Wand Flurbereich sowie Wand hinter Bett Richtung Fertigbad	Imperat, Ultra Design Premium No. 1, tiefschwarz RAL 9005	Info: bei DGNB-Zertifizierung kommt eine alternatives Produkt zur Ausführung
5.29.4		Anstrich schwarz Decke	Decken im Foyer + Flure + Gemeinschaftsräume	Dispersionsanstrich schwarz matt, RAL 9005	
5.29.5		Anstrich schwarz Wände	Wand 1-seitig in den Fluren	Imperat, Ultra Design Premium No. 1, tiefschwarz RAL 9005	Info: bei DGNB-Zertifizierung kommt eine alternatives Produkt zur Ausführung
5.30 Bodenbeläge					
5.30.1		Vinyl-Designbelag	Apartment (Wohn- und Schlafräume, Flur)	Fabrikat "Objektfloor", i Live Designbelag 0,3; 0,3 mm Nutzsichtdicke, Dekor 4873ILG	Verlegerichtung parallel zur Fensterfront
5.30.2		Objektteppichbelag	Flure EG - DG	Fabrikat "Milliken, TRACING LANDSCAPES, Field Study", Farbton: FSY27 Compass Point	einzelne Teppichfliesen mit i-Live-Logo im Abstand von ca. 4-5 m; Logos müssen aus derselben Charge wie der restliche Teppichbelag sein.
5.30.3		Objektteppichbelag	Aufzug	Fabrikat "Milliken, TRACING LANDSCAPES, Field Study", Farbton: FSY27 Compass Point	inkl. 1 Teppichfliese mit i-Live-Logo; Logo muss aus derselben Charge wie der restliche Teppichbelag sein.
5.30.4		Objektteppichbelag	Treppenhäuser außer Treppenstufen ab dem 1.OG	Fabrikat "Milliken, TRACING LANDSCAPES, Field Study", Farbton: FSY27 Compass Point	einzelne Teppichfliesen mit i-Live-Logo im Abstand von ca. 4-5 m; Logos müssen aus derselben Charge wie der restliche Teppichbelag sein.
5.30.5		Vinyl-Designbelag	Gemeinschaftsräume / Foyer / Treppenhaus EG	Fabrikat "objectflor, EXPONA Design Flooring, EXPONA COMMERCIAL", Farbton: Sherwood Oak 4099, klassisches Eichendekor; Maße 184,2 x 1524,0 mm	Verlegerichtung parallel zur Fensterfront
5.30.6		Sauberlaufmatten	Eingangsbereich	Fabrikat "emco", Typ: Diplomat 522 R (mit Ripeinlage), Farbton Ripeinlage: schwarz	
5.30.7		Bodenfliesen	Bäder / WCs	Holzfliese 15x90 cm, Marazzi Treverkway MH 7G, R9/R11B Nassbereich, Farbe Rovere (Eiche hell)	
5.31 Fertigbadzellen					
5.31.1		Metallplatten in Wandfliesenoptik	Fertigbadzelle Standard	Optik_Facettenfliese 100x200 mm in schwarz glanz; Optik_Verfugung 113 zementgrau	
5.31.2		bedruckte Wände	Fertigbadzelle Standard	Alucobond, matt (Motiv Jungle)	
5.31.3		Bodenfliesen	Fertigbadzelle Standard	Feinsteinzeug Holzfliese, Marazzi Treverkway MH7G, 15x90 cm, MLA2 R9/R11B Nassbereich	
5.31.4		Wand-Tiefspülklosett	Fertigbadzelle Standard	Vigour	
5.31.5		Wandeinbauspülkasten	Fertigbadzelle Standard	Geberit, Spülkasten UP Delta 12 6/3L; Bogen geschweißt; Artikel Nr. 260.287.00.1	UP-Spülkasten mit Betätigung vorne
5.31.6		Drückerplatte	Fertigbadzelle Standard	Geberit Delta 25, Artikel Nr. 115.125.11.5; weiß	
5.31.7		Toilettenpapierhalter	Fertigbadzelle Standard	Tiger Tess Toilettenpapierhalter ohne Deckel, schwarz; Artikel Nr. 1329020746	
5.31.8		WC-Bürste	Fertigbadzelle Standard	Tiger Urban Toilettenbürste mit Halter, schwarz; Artikel Nr. 1317330746	
5.31.9		Aufsetzwaschtisch	Fertigbadzelle Standard	Marmite, YRSA 700C, eckig, weiß, mit Hahnloch und Überlauf, Artikel Nr. 612129071103, Maße 700 x 450 mm	
5.31.10		Waschtischunterbau	Fertigbadzelle Standard	Waschtischunterbau mit Rohrrahmen schwarz beschichtet, Einlageboden, inkl. Abdeckung Röhrensiphon; Fabrikat Stengel	
5.31.11		Waschtisch-Einhebelmischer	Fertigbadzelle Standard	Hans Grohe Vernis Blend Einhebel-Waschtischmischer 100 CoolStart mit Zugstangen-Ablaufgarnitur, chrom, Artikel Nr. 71585000	
5.31.12		Spiegel	Fertigbadzelle Standard	Kristallspielgel, Maße 743x1095x4 mm	
5.31.13		Duschabtrennung	Fertigbadzelle Standard	Fabrikat Stengel, Standard, 8 mm ESG	bis 1100 mm deckenhoch
5.31.14		Faltwand	Fertigbadzelle Standard (bei barrierefreier Ausführung)	Fabrikat Stengel, Standard, 8 mm ESG	

Fabrikatsliste Micro-Living | Anlage 1 zur Baubeschreibung

Objekt: Urban Living Lübeck
Stand: 14.08.2025

Nummer (wie Bau- beschreibung)	Gewerk	Zu bemusterndes Bauteil	Einbauort	geplantes Leitfabrikat oder gleichwertig	Kommentar / Erläuterung
5.31.15		Duschablauf	Fertigbadzelle Standard	Geberit Duschwannenablauf d90, Artikel Nr. 150.581.00.1	Ablaufdeckel passend zur Bodenfliese; Fabrikat Stengel
5.31.16		Brausemischer Aufputz	Fertigbadzelle Standard	Hans Grohe Vernis Blend, Einhebel-Brausemischer Aufputz, Oberfläche chrom, Artikel Nr. 71640000	
5.31.17		Brauseset	Fertigbadzelle Standard	Hans Grohe Crometta 1jet Green 6 l/min, mit Handbrause, Brauseschlauch und Brausestange, Artikel Nr. 26554400	
5.31.18		Zählerblock	Fertigbadzelle Standard	Absperr-Wasserzählerblock MSM2LN80	
5.31.19		Handtuch-Badheizkörper	Fertigbadzelle Standard	REISSERTherm Badheizkörper Dahlia, mit Mittelanschluss 50 mm, Form gerade, Farbe weiß, Maße 495 x 1181 mm	
5.31.20		Eckablage Dusche	Fertigbadzelle Standard	geesa, Frame Collection, Artikel Nr. 918803-02-06	
5.31.21		Lüftungsgerät	Fertigbadzelle Standard	Lunos Silvento Klemmlüfter EC, 2-stufig	
5.31.22		Hygrostat	Fertigbadzelle Standard	Lunos Komfortplatine	Zusatzmodul, eingebaut im Lüftungsgerät
5.31.23		Brandschutzklappe	Fertigbadzelle Standard	Lunos Brandschutzklappe DN80	Zusatzmodul, eingebaut im Lüftungsgerät
5.31.24		Deckeneinbauleuchten	Fertigbadzelle Standard	LED Einbaustrahler, INDIGO IP 65, 10 W, 4000K, 715 lm, mit Treiber, inkl. Dekoring Nickel matt	
5.31.25		Schukosteckdose	Fertigbadzelle Standard	Jung AS 500, schwarz glanz, ohne Deckel	
5.31.26		Lichtschalter	Fertigbadzelle Standard	Jung AS 500, schwarz glanz	
5.32 Leitsystem / Beschriftung / Beschilderung					
5.33 Baureinigung					
5.34 Heizungsinstallation					
5.35 Sanitärinstallation					
5.35.1		Wand-Tiefspülklosett	WCs Gemeinschaftsräume	Villeroy & Boch O. novo Wand-Tiefspül-WC oval mit Spülrand, weiß, mit CeramicPlus, Artikel Nr. 568810, Maße 360 x 490 mm	
5.35.2		Wandeinbauspülkasten	WCs Gemeinschaftsräume	Geberit, KombifixBasic Element für Wand-WC, 108 cm, mit Delta UP-Spülkasten 12 cm, Artikel Nr. 110.100.00.1	
5.35.3		Drückerplatte	WCs Gemeinschaftsräume	Geberit Delta 21, Artikel Nr. 115.125.46.1, Farbe: weiß	
5.35.4		Toilettenpapierhalter	WCs Gemeinschaftsräume	Tiger Tess Toilettenpapierhalter ohne Deckel, schwarz; Artikel Nr. 1329020746	
5.35.5		WC-Bürste	WCs Gemeinschaftsräume	Tiger Urban Toilettenbürste mit Halter, schwarz; Artikel Nr. 1317330746	
5.35.6		5-Liter-Abfallbehälter	WC Damen und Personal Gemeinschaftsräume	Tork 5 Liter Abfallbehälter, Artikel Nr. 564008, Kunststoff, Farbe schwarz	
5.35.7		Sponder für Hygienebeutel	WC Damen und Personal Gemeinschaftsräume	Tork Sponder für Hygienebeutel, Artikel Nr. 566008, Kunststoff, Farbe schwarz	
5.35.8		Aufsetzwaschtisch	WCs bzw. Vorraum Gemeinschaftsräume	Villeroy & Boch O. novo Waschbecken, eckig, weiß, für 3-Loch Armatur geeignet, Modell 4A4155, Maße 550 x 460 mm	
5.35.9		Waschtisch-Einhebelmischer	WCs bzw. Vorraum Gemeinschaftsräume	Hans Grohe Vernis Blend Einhebel-Waschtischmischer 100 CoolStart mit Zugstangen-Ablaufgarnitur, chrom, Artikel Nr. 71585000	
5.35.10		Papierhandtuchspender	WCs bzw. Vorraum Gemeinschaftsräume	Tork Sponder für Zickzack- und Lagenfalztücher, Artikel Nr. 553008, Kunststoff, Farbe schwarz	
5.35.11		Papierabfalleimer	WCs bzw. Vorraum Gemeinschaftsräume	Tork 50 Liter Abfallbehälter, Artikel Nr. 563008, Kunststoff, Farbe schwarz	
5.35.12		Seifensponder	WCs bzw. Vorraum Gemeinschaftsräume	Tork Sensorsponder für Schaumseife, Artikel Nr. 561608, Kunststoff, Farbe schwarz	
5.36 Elektroinstallation					
5.36.1		Standard-Schalterprogramm	alle Bereiche	Jung AS 500, alpinweiß	
5.36.2		Deckenleuchte Apartment	Flur/Küche + Wohnen/Schlafen Apartment	Fabrikat luxvenum, GU 10 LED Aufbaustrahler 230 V Forma Tube, 7W, Milchglas, 120° Abstrahlung; Leuchtmittel 3000 K	Farbton "weiß" bei weißer Decke Artikel Nr. Tube-W-7WGU10; Farbton "schwarz" bei schwarzer Decke Artikel Nr. Tube-S-7WGU10
5.36.3		Wandleuchte Balkon	Balkon Apartment	RZB 21146.003, Farbe: schwarz; Leuchtmittel 3200 K, warmweiß	
5.36.4		Deckenleuchte Foyer + Flur	Foyer + Flure	Ridi, Serie VLDF, Art-Nr. VLDF-F154NDWS-4000840; Gehäuse: schwarz, Leuchtmittel LED	Lichtleiste als Deckenmontage; in den Fluren wird diese im 45° - bzw. 135°- Winkel (im Wechsel) zur Flurwand angebracht.
5.36.5		Treppenhaus	Treppenhaus	Ridi, Serie VLDF, Art-Nr. VLDF-F154NDWS-4000840; Gehäuse: schwarz, Leuchtmittel LED	Lichtleiste z. T. als Wandmontage

Fabrikatsliste Micro-Living | Anlage 1 zur Baubeschreibung

Objekt: Urban Living Lübeck
Stand: 14.08.2025

Nummer (wie Bau- beschreibung)	Gewerk	Zu bemusterndes Bauteil	Einbauort	geplantes Leitfabrikat oder gleichwertig	Kommentar / Erläuterung
5.36.6		Deckenleuchte (Grundbeleuchtung)	Eventküche + Lounge	Fabrikat luxvenum, GU 10 LED Aufbaustrahler 230 V Forma Tube, 7W, Milchglas, 120° Abstrahlung; Leuchtmittel 3000 K	Farbton "weiß" bei weißer Decke Artikel Nr. Tube-W-7WGU10; Farbton "schwarz" bei schwarzer Decke Artikel Nr. Tube-S-7WGU10
5.36.7		Pendelleuchte	Eventküche + Lounge	Rattanleuchten	
5.36.8		Deckenleuchte	WCs + Vorraum Gemeinschaftsräume / Personal	Fabrikat luxvenum, GU 10 LED Aufbaustrahler 230 V Forma Tube, 7W, Milchglas, 120° Abstrahlung; Leuchtmittel 3000 K	Farbton "weiß" bei weißer Decke Artikel Nr. Tube-W-7WGU10; Farbton "schwarz" bei schwarzer Decke Artikel Nr. Tube-S-7WGU10
5.36.9		Deckenleuchte	Washing Lounge, Hausanschlussraum, Elektrorum, IT-Raum, Heizungsraum, Fahrradraum, Abstellraum, ggf. Müllraum	Wannenleuchte Fabrikat Opple, Nr. 140057388 LED 29W, Leuchtmittel 4000 K, kaltweiß	
5.36.10		Deckenleuchte	Fitnessraum + Office Community- Manager	Fabrikat luxvenum, GU 10 LED Aufbaustrahler 230 V Forma Tube, 7W, Milchglas, 120° Abstrahlung; Leuchtmittel 3000 K	Farbton "weiß" bei weißer Decke Artikel Nr. Tube-W-7WGU10; Farbton "schwarz" bei schwarzer Decke Artikel Nr. Tube-S-7WGU10
5.36.11		Wandleuchte	Dachterrasse	RZB, anthrazit	
5.36.12		Wandleuchte	Fassade Zugang Gemeinschaftsbereiche	RZB, anthrazit	
5.36.13		Pollerleuchte	Zuwege Außenanlagen	RZB, anthrazit	
5.36.14		Türstation/Türsprechanlage	Eingangsbereich	Fabrikat: SKS, COMFORT Türstation Multitouch 5,7 bzw. 10,1 (bei größerer Apartmentzahl oder bei Kombination mit Häfele-System)	
5.36.15		Sprechanlage	Apartment	Fabrikat: SKS BS2012 Audio	
5.36.16		Lautsprechersystem	Eingang/Foyer, Lounge mit Eventküche, Fitnessraum, Flur EG vor dem Aufzug	Fabrikat: Lexone	Ausführende Firma: Walter Pürk GmbH, Hütteldorferstraße 305, 1140 Wien
5.38 Lüftungsinstallation					
5.38.1		Einzelraumlüfter (Deckeneinbau)	WC Gemeinschaftsräume, alle Gemeinschaftsräume	Limodor, Serie: compact-K-D (Unterputz/Decke, mit Brandschutz - K)	
5.38.2		Einzelraumlüfter (Wandeinbau)	WC Gemeinschaftsräume, alle Gemeinschaftsräume	Limodor, Serie: compact-K-D (Unterputz/Decke, mit Brandschutz - K)	
5.38.3		Zuluftelement	alle Gemeinschaftsräume, Apartments	AERECO (bzw. projektspezifisch nach GEG- Berechnung)	Kernbohrung erforderlich
5.39 Aufzug					
5.39.1		Aufzugsanlage	Aufzugsschacht	Kone, Typ: MonoSpace 500 DX - 3, 1.000 kg/13 Personen	Wenn weitere Aufzüge erforderlich sind, sind die weiteren wie folgt: 630 kg/8 Personen
5.40 Außenanlagen / Freiflächen					
5.40.1		Bodenbelag Außenbereich	Außenbereich vor dem Haupteingang bzw. in Teilflächen im Innenhofbereich	Mosaik-Steinboden	